

Régulation par pièce intelligente à la Mairie d'Hillion : 6 sites équipés pour une gestion simplifiée & une consommation optimisée



La maîtrise des dépenses énergétiques est au coeur des préoccupations des communes, tant pour des raisons écologiques qu'économiques. Or, souvent, les solutions proposées ne répondent pas à toutes les contraintes techniques ou à l'ensemble des attentes spécifiques liées à l'organisation d'une commune. A la Mairie d'Hillion, Thermozyklus a convaincu les décideurs par sa solution de régulation unique, complète et efficace. La régulation thermocyclique est aujourd'hui installée dans 6 différents sites de la commune avec un bilan 100% positif. Explications.

L'installation à l'école élémentaire d'Hillion – 23% d'économies la 1^{ère} année...

Contactée courant 2010 par M. Patrick BELLEBON, alors Responsable du Centre Technique Municipal d'Hillion, pour la résolution des problèmes de surchauffes et d'inconfort au sein de l'école élémentaire de la commune, ThermoZYKLUS propose sa solution de régulation THZ en version filaire pour une mise en œuvre rapide et des résultats immédiats.

Face à une offre concurrente qui proposait de réguler la chaudière avec une sonde extérieure et une horloge associées à un module de vanne, ThermoZYKLUS met en lumière le caractère insuffisant d'une sonde extérieure positionnée au nord pour réguler précisément le chauffage, qui ne peut pas tenir compte des apports solaires ni de la présence d'élèves.

Finalement, M. BELLEBON retient la solution THZ avec la mise en place d'un régulateur de départ VR qui régule la pompe et la vanne mélangeuse pour optimiser la température de départ en fonction des besoins effectifs des pièces grâce à sa pente auto adaptative, ainsi que des sondes aveugles RS pour éviter les manipulations indésirables dans les pièces et le gaspillage énergétique qui en découle. Grâce à la précision et l'intelligence du système THZ, **une économie nette de 23 % DJU égal a pu être réalisée dès la première année**, selon un bilan énergétique effectué par l'Agence Locale de l'Energie (ALE) du Pays de St Brieuc.



Sonde d'ambiance aveugle
RS

Pour toute demande d'information ou visuels
Contact : Marie-Christine Joubert



La régulation intelligente par pièce

Thermozyklus SARL
23, Rue Carnot • F-95160 Montmorency
Tel. : +33 (0) 1 30 10 11 25
joubert.marie-christine@thermozyklus.fr
www.thermozyklus-inside.fr



... et de nombreux autres avantages

Au-delà de la rentabilité rapide de l'investissement et de la satisfaction des utilisateurs, M. BELLEBON se félicite de la mise en place de la régulation thermocyclique pour la simplicité de la gestion du chauffage. Il apprécie de pouvoir « bien gérer les plannings de chauffe » grâce au contrôle indépendant des pièces, les abaissements de température et programmations en fonction des plannings d'utilisation des salles, « ce qui est particulièrement pratique pour les réunions en soirée ou les horaires particuliers des temps d'activités périscolaires par exemple », mais aussi « le fait qu'il n'y ait pas d'intervention extérieure sur le chauffage » grâce aux sondes aveugles RS. De plus, la détection automatique de fenêtre ouverte qui coupe momentanément le chauffage constitue également une source d'économies non négligeables. Enfin, M. BELLEBON vante « la prise en main très facile » de la régulation THZ, simple d'utilisation, et sa praticité : une installation rapide grâce au fil bus.

DONNEES DU PROJET



Ecole élémentaire
d'Hillion (22)

Date de réalisation: Décembre 2010

Matériel installé: Système THZ version filaire
1 unité centrale ZE,
13 sondes d'ambiance RS,
22 moteurs thermiques,
4 commutateurs ST,
1 régulateur de départ VR

Installateur/exploitant: CSA – M. LE MEUR
22000 ST BRIEUC

Chauffage existant: 100 % radiateurs hydrauliques
Chaudière Uranus 100 avec
brûleur Riello Gulliver RG3

Résultats significatifs: **23 % d'économies la 1ère année**
Selon un bilan énergétique
de l'Agence Locale de l'Energie du
Pays de St Brieuc – économie nette
DJU égal

Nette amélioration du confort

Extension du système de gestion sur 5 sites municipaux en toute simplicité

Convaincu par la régulation « qui permet d'anticiper vraiment sur la chauffe », M. BELLEBON préconise sa mise en place dans les autres sites municipaux. C'est ainsi que l'Ecole des Vergers de St René (novembre 2011), la salle des fêtes Gué-Rouget (décembre 2012), la Garderie St René (courant 2013), la Garderie du Bourg (juillet 2013) et l'Ecole maternelle (fin 2014) sont équipées au fil des années, toutes gérées de façon centralisée aux services techniques de la ville.

Fin 2011, l'installation THZ dans la construction neuve sur plancher chauffant à l'Ecole des Vergers de St René marque le début du pilotage centralisé des deux sites grâce au logiciel de gestion et programmation PC-i Profile développé par THZ. Les radiateurs électriques de la salle des fêtes de Gué-Rouget sont régulés tout aussi efficacement dès l'installation de la régulation en décembre 2012. A la Garderie St René, Thermozyklus préconise un système sans fil particulièrement bien adapté à l'existant pour remédier aux importants problèmes de surchauffe liés à la mauvaise isolation des bâtiments anciens.

Pour toute demande d'information ou visuels
Contact : Marie-Christine Joubert

La régulation intelligente par pièce

Thermozyklus SARL
23, Rue Carnot • F-95160 Montmorency
Tel. : +33 (0) 1 30 10 11 25
joubert.marie-christine@thermozyklus.fr
www.thermozyklus-inside.fr



Pour M. BELLEBON, l'enjeu est « d'optimiser les temps de chauffe et la relance du chauffage dans les bâtiments ». Grâce au procédé de régulation dynamique, « une réelle anticipation est possible », et permet de pallier au problème d'inconfort rencontré à la garderie, pour le plus grand bonheur des tout-petits. En juillet 2013, la Garderie du Bourg est équipée à son tour, régulant ainsi une chaudière à gaz et ses radiateurs de façon fiable et automatique. Enfin, courant 2014, le système THZ est installé à l'école maternelle, pour optimiser la gestion du chauffage et le confort des élèves.

DONNEES DES PROJETS



Gestion centralisée des 6 sites via liaison centrale RJ 45 sur le réseau de la mairie

Plannings de chauffe, abaissements, contrôle à distance...

Ecole des Vergers de St René :

Novembre 2011 – PCBT

1 unité centrale ZE RJ45, 18 sondes aveugles RS, 8 commutateurs ST, 2 sondes RG programmables, 42 moteurs thermiques + Logiciel de gestion PC-i

Salle des Fêtes Gué-Rouget :

Décembre 2012 – Radiateurs électriques

1 unité centrale ZE RJ45, 3 sondes aveugles RS, 1 commutateur ST + 1 contacteur de puissance 16A

Garderie de St René :

Courant 2013 – Radiateurs électriques

1 unité centrale ZE RJ45, 6 sondes programmables radio RF, 1 commutateur ST, 2 émetteurs récepteurs FE

Garderie du Bourg :

Juillet 2013 – Radiateurs hydrauliques

1 unité centrale ZE RJ45, 4 sondes aveugles RS, 1 ST avec alimentation 230 VAC, 11 moteurs thermiques câblés sur les radiateurs vers les relais ST

Ecole Maternelle :

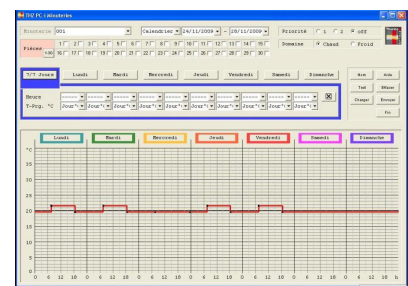
Fin 2014 – Radiateurs hydrauliques

1 unité centrale ZE RJ45, 14 sondes aveugles RS, 12 moteurs thermiques, 1 régulateur de départ VR pour optimiser le fonctionnement de la chaudière

Des utilisateurs satisfaits et un gestionnaire convaincu

Grâce à la solution de régulation brevetée THZ, le confort de tous les utilisateurs est maintenant assuré dans les différents sites municipaux, et ce, en réduisant l'impact environnemental et les dépenses énergétiques de la ville.

M. BELLEBON, aujourd'hui Responsable des Services Techniques de la Mairie de St Quay Portrieux, ne tarit pas d'éloge à l'égard de ThermoZYKLUS : « Je suis convaincu par la régulation et souhaite l'inscrire au budget pour la nouvelle mairie dont je m'occupe » assure-t-il avec enthousiasme. La mise en place de la régulation THZ sur les différents sites de la commune d'Hillion est ainsi une franche réussite.



*Programmation des Minuterias
PCi Profile*

Pour toute demande d'information ou visuels
Contact : Marie-Christine Joubert

La régulation intelligente par pièce

Thermozyklus SARL
23, Rue Carnot • F-95160 Montmorency
Tel. : +33 (0) 1 30 10 11 25
joubert.marie-christine@thermozyklus.fr
www.thermozyklus-inside.fr

