

Jusqu'à 60% d'économies possibles en logements sociaux



La réduction des consommations en logements collectifs et particulièrement en logements sociaux a la réputation d'être un sujet complexe.

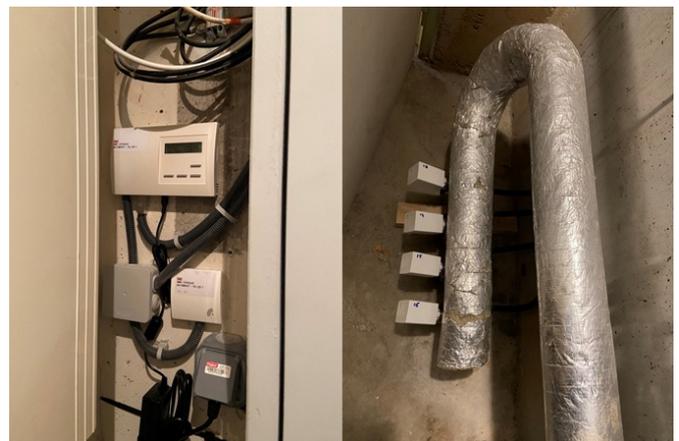
Pourtant, la mise en place d'une régulation thermocyclique permet de réaliser des économies d'énergie substantielles, surtout dans ce type de bâtiments souvent équipés de planchers chauffants des années 60 et mal équilibrés.

Pour faire face aux exigences réglementaires tout en prenant en compte les problématiques de confort des occupants et les budgets serrés, les bailleurs doivent se tourner vers des solutions faciles à mettre en place et immédiatement efficaces.

Pilotage du chauffage 100 % automatique

En présence d'un plancher chauffant des années 60 et de fortes contraintes liées aux occupants, la régulation ThermoZYKLUS permet d'optimiser le fonctionnement du chauffage et la maîtrise globale du bâtiment. Rapide à installer, une sonde RFM radio par appartement communique en temps réel avec une unité centrale de régulation ZE installée en local technique. Grâce à son algorithme breveté, la ZE pilote en fonction des besoins effectifs des appartements les moteurs de vanne SK sur les collecteurs du plancher chauffant pour gérer l'apport énergétique au plus juste.

Avec sa précision à +/- 0,15°C et son caractère dynamique, l'inertie est parfaitement maîtrisée, les ouvertures de fenêtre gérées intelligemment et les surchauffes éliminées. Pour une optimisation globale des bâtiments, la plateforme Semlink de maintenance prédictive vient simplifier la gestion quotidienne de l'installation. La régulation ThermoZYKLUS est aussi communicante, aisément intégrable dans la GTC et différents niveaux d'accès peuvent être définis selon les profils.



Unité centrale en local technique, moteurs SK

A titre d'exemple, une installation récente sur 8 bâtiments et plus de 240 logements au total a permis de dégager des économies tellement conséquentes que le ROI a été atteint dès la fin de la première saison de chauffe. Le tout sans renouvellement massif des équipements, de façon automatique et sans entretien.

Contact : Marie-Christine Joubert – Crédits photos : ThermoZYKLUS

 La régulation intelligente par pièce

Thermozyklus sarl
7bis, ave. Charles de Gaulle • F-95160 Montmorency
Tel. : +33 (0) 1 30 10 11 25
joubert.marie-christine@thermozyklus.fr
www.thermozyklus-maids.fr

